



## Wichtig zu wissen

### Belegungsbedingungen für das Lila Haus ab 30.09.2017

#### **Buchung**

Ihre Buchung wird für uns verbindlich, wenn Sie uns den Belegungsvertrag und die Belegungsbedingungen unterschrieben zurückgeschickt haben. Vertragsänderungen bedürfen der Schriftform. Kunde/Kundin ist in jedem Fall der jeweilige Vertragsunterzeichner/die jeweilige Vertragsunterzeichnerin. Er/sie trägt dafür Sorge, dass seine/ihre Beschäftigten, Vertreter/-innen, Referent/-innen, Teilnehmenden und Gehilfen über die Bedingungen des Aufenthalts informiert sind.

#### **An- und Abreise**

Die Rezeption vom benachbarten Tagungshaus Haus Neuland hilft Ihnen schon vor Ihrem Aufenthalt im Lila Haus mit allen Informationen weiter. Am Anreisetag steht Ihnen das Lila Haus ab 14:00 Uhr zur Verfügung, am Abreisetag bis 10:00 Uhr. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig den Termin für die Schlüsselübergabe am Anreisetag mit der Rezeption von Haus Neuland. Nach Ende der Mietzeit haben Sie als Mieter das Lila Haus geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben und den Schlüssel an unsere Rezeption bzw. eine von dieser beauftragten Person (Verwalter/in) auszuhändigen. Die Bettwäsche stellen wir kostenlos zur Verfügung. Das Beziehen der Betten sowie ein Handtuchpaket stellen wir Ihnen gegen Aufpreis von jeweils 2,- € pro Einheit zur Verfügung.

#### **Ausstattung des Lila Hauses:**

- 15 Zimmer mit 35 Betten (zwei Einzel-, acht Doppel-, drei Drei- und zwei Vierbettzimmer)
- Möglichkeit zur Aufbettung
- 3 Gemeinschaftsräume (66qm, 44qm und 26qm)
- Selbstversorgerküche mit zwei Backöfen, Spülmaschine, XXL-Glaskeramikkochfeld, zwei großen Kühlschränken
- Biertische und Bierbänke
- Grill
- Kamin im Gemeinschaftsraum (inkl. Kaminholz)
- Bettwäsche (zum selbst Beziehen)
- Endreinigung inklusiv (Sie verlassen das Lila Haus besenrein)
- kostenfreie Parkplätze vor der Tür

#### **Haftung**

Der Kunde/die Kundin haftet gegenüber Haus Neuland e.V. für Beschädigungen oder Verluste, die durch fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten durch ihn/sie selbst, seine/ihre Beschäftigten, Referent/-innen, Teilnehmenden oder Gehilfen verursacht werden. Schäden jeglicher Art sind sofort an der Rezeption zu melden.

Für jeden abhanden gekommenen Schlüssel wird ein Betrag von 50,- € in Rechnung gestellt. Entsteht aufgrund von Verunreinigungen oder Zigarettenrauch ein erhöhter Reinigungsaufwand im Zimmer, wird dieser in Rechnung gestellt. Für Beschädigungen, Verlust oder Diebstahl mitgebrachter Sachen oder Wertgegenstände des Kunden/der Kundin haftet Haus Neuland e.V. nicht. Zurückgebliebenes Eigentum des Kunden/der Kundin wird über einen Zeitraum von vier Wochen aufbewahrt. Auf Wunsch wird es auf eigene Kosten und auf eigenes Risiko zurückgesendet.

#### **Nichtraucher**

Bitte beachten Sie, dass das Lila Haus ein Nichtraucher-Haus ist. In den Außenbereichen darf selbstverständlich geraucht werden.



### **Brandschutz**

Aus Sicherheitsgründen ist das Entzünden von offenem Feuer (auch Kerzen, Teelichter, Wunderkerzen etc.) in Haus Neuland und im Lila Haus sowie den Außenbereichen verboten. Im gesamten Haus dürfen nur intakte technische Geräte angeschlossen werden.

### **Haustiere**

Haustiere können nur in Ausnahmefällen und nach Absprache mitgebracht werden. Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen gerne eine freundliche Hundepension ganz in der Nähe.

### **Müll**

Sie als Mieter sind für eine ordnungsgemäße Mülltrennung verantwortlich. Entsprechende Mülltonnen stehen in der Küche des Lila Hauses und hinter dem Lila Haus zur Verfügung

### **Reinigung**

Eine Zwischenreinigung der Zimmer und der sanitären Einrichtungen ist nicht vorgesehen. Sollten Sie eine Zwischenreinigung wünschen, so können Sie dies im Vorfeld gegen Aufpreis vereinbaren. Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten und wird nicht gesondert in Rechnung gestellt. Bitte verlassen sie das „Lila Haus“ besenrein.

### **Ruhezeiten**

Bitte nehmen Sie – besonders bei Feiern – Rücksicht auf Nachbarn und Gäste von Haus Neuland. Wir bitten Sie, sich ab 22:00 Uhr besonders im Außenbereich ruhig zu verhalten und keine laute Musik zu hören.

### **Stornobedingungen**

Stornieren (kündigen) Sie den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

- Bis 60 Kalendertage vor Mietbeginn: 20% des vereinbarten Gesamtpreises
- 59 bis 15 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn: 40% des vereinbarten Gesamtpreises
- 14 bis 2 Kalendertage vor Anreisetag: 80% des vereinbarten Gesamtpreises

Erfolgt die Absage erst am Vortag oder am Tag der Anreise stellen wir Ihnen den vereinbarten Gesamtpreis vollständig in Rechnung. Brechen Sie Ihren Aufenthalt im Lila Haus vorzeitig ab, bleiben Sie zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei uns als Vermieter.

### **Zahlungsbedingungen**

Bitte überweisen Sie eine Anzahlung von 50% des vereinbarten Mietpreises innerhalb von zwei Wochen auf unser Konto Sparkasse Bielefeld, BLZ 480 501 61, Konto-Nr. 91520. Der Restbetrag ist spätestens zwei Wochen vor Anreise auf genanntes Konto zu überweisen. Geraten Sie mit der Zahlung um mehr als zwei Wochen in Verzug sind wir berechtigt, das Lila Haus anderweitig zu vermieten. Für von Ihnen in Anspruch genommene zusätzliche Leistungen wie z.B. Handtücher oder Verpflegung stellen wir Ihnen nach Veranstaltungsende eine Gesamtrechnung aus. Sollten Sie Einzelrechnungen wünschen, ist dieses nach Absprache und gegen eine zusätzliche Gebühr möglich.